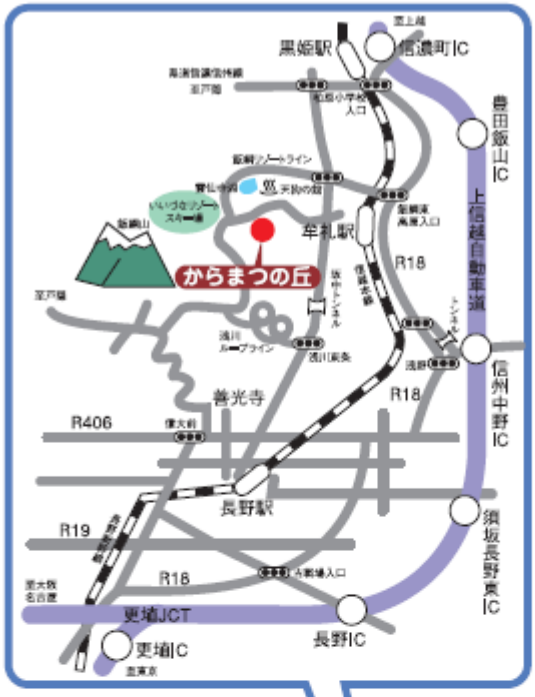

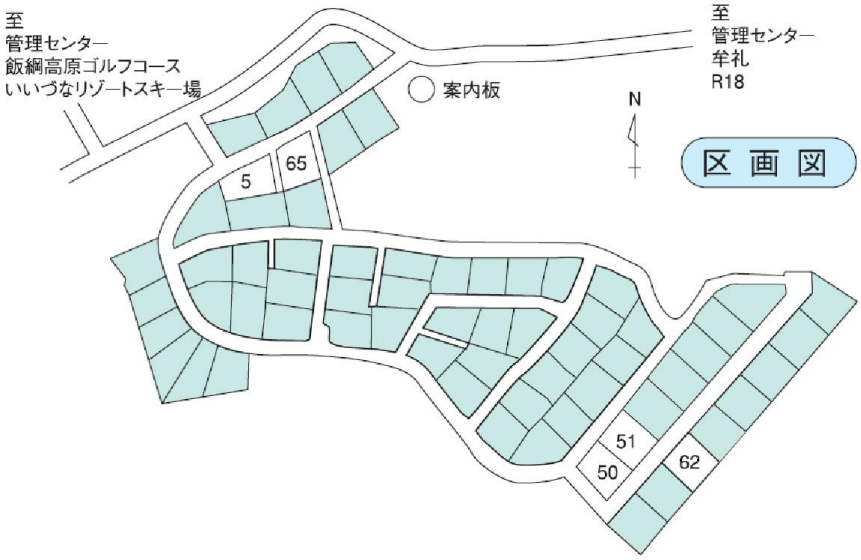

区画	区画面積	販売価格
5	1, 023 ㎡(309. 45 坪)	4, 067, 000 円
50	1, 005 ㎡(304. 01 坪)	3, 996, 000 円
51	1, 004 ㎡(303. 71 坪)	3, 992, 000 円
62	1, 044 ㎡(315. 81 坪)	4, 739, 000 円
65	1, 052 ㎡(318. 23 坪)	4, 184, 000 円

■所在地／長野県上水内郡飯綱町大字川上霊仙寺山 2755-2471 ■交通／北しなの線牟礼駅下車、車で 20 分・上信越道信州中野 I.C より車で 30 分(19km) ■開発総面積／302ha ■総分譲区画数／1,138 区画 ■販売区画数／5 区画 ■土地面積／1,004 ㎡～1,052 ㎡(1区画) ■販売価格／399 万円～474 万円(1 区画) ■地目／山林(現況山林) ■地域・地区／都市計画区域内(無指定) ■建ぺい率・容積率／20%・40% ■道路／4.5～5.5m(アスファルト舗装道路) ■管理費／土地管理費年額 7,000 円(税込) 建物等建設した場合年額22,000円(税込) ■水道使用料／1ヶ月10㎥で2,350円(税抜) 以降1㎥ごとに 250 円(税抜)追加 ■浄化槽加入金／60,000 円(税込) ■浄化槽使用料／年間水道料120㎥以下の場合は年額30,000円(税込) ■施設・設備／水道(町営水道)・消火栓・合併浄化槽集中処理・中部電力・テニスコート(有料)・グランピング施設(有料)・スキー場(有料)

■手付金保全措置／売買代金の 10%以内または、1,000 万円以内のため、保全は講じません ■所有権分譲 ■お引き渡し後、飯綱町と管理契約をしていただきます。