

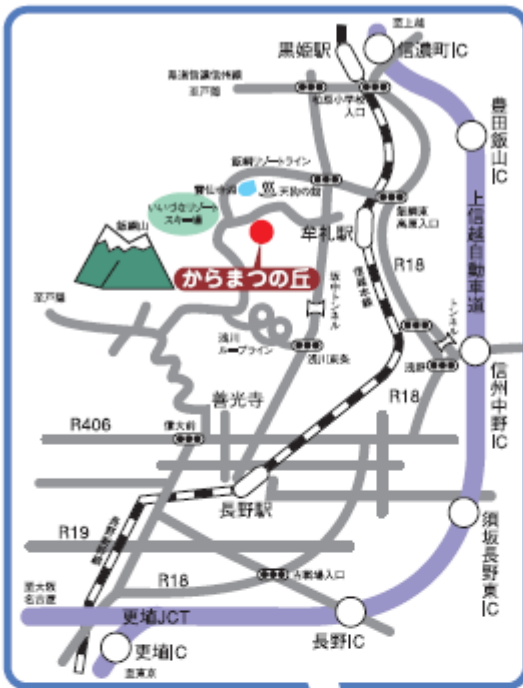
花・桜・水芭蕉、ゴルフ・テニス・アウトドアキャンプ、スキー、温泉、レジャー施設、からまつの丘地区は、家族で一年中楽しめる飯綱東高原ファミリーリゾート地の一角にあります。広葉樹林に囲まれた静かな場所です。長野市から30分の通勤圏内にあり永住も可能です。



## ファミリーリゾート

# 信州 飯綱東高原 からまつの丘

長野県飯綱町



至  
管理センター  
飯綱東高原ゴルフコース  
いづなりリゾートスキー場



至  
管理センター  
牟礼  
R18

区画図

区画	区画面積	販売価格
5	1,023 m <sup>2</sup> (309.45 坪)	3,999,000 円
50	1,005 m <sup>2</sup> (304.01 坪)	3,929,000 円
51	1,004 m <sup>2</sup> (303.71 坪)	3,925,000 円
62	1,044 m <sup>2</sup> (315.81 坪)	4,660,000 円
65	1,052 m <sup>2</sup> (318.23 坪)	4,114,000 円



■所在地／長野県上水内郡飯綱町大字川上霊仙寺山 2755-2471 ■交通／北しなの線牟礼駅下車、車で20分・上信越道信州中野ICより車で30分(19km) ■開発総面積／302ha ■総分譲区画数／1,138 区画 ■販売区画数／5 区画 ■土地面積／1,004 m<sup>2</sup>～1,052 m<sup>2</sup>(1区画) ■販売価格／399 万円～466 万円(1 区画) ■地目／山林(現況山林) ■地域・地区／都市計画区域内(無指定) ■建ぺい率・容積率／20%・40% ■道路／4.5～5.5m(アスファルト舗装道路) ■管理費／土地管理費年額 7,000 円(税込) 建物等建設した場合年額22,000円(税込) ■水道使用料／1ヶ月10 m<sup>3</sup>で2,350 円(税抜)以降1 m<sup>3</sup>ごとに250 円(税抜)追加 ■浄化槽加入金／60,000 円(税込) ■浄化槽使用料／年間水道料120 m<sup>3</sup>以下の場合年額30,000円(税込) ■施設・設備／水道(町営水道)・消火栓・合併浄化槽集中処理・中部電力・テニスコート(有料)・グランピング施設(有料)・スキー場(有料)

■手付金保全措置／売買代金の10%以内または、1,000 万円以内のため、保金は講じません ■所有権分譲 ■お引き渡し後、飯綱町と管理契約をしていただきます。